



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA

CONTRATO DE OBRA No. 024 DE 2025

OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.

CONTRATISTA	: CONSORCIO PROVILL : PROJECTING GROUP SAS - (70%) : INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (30%)	LOCALIZACIÓN	: PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA "RODRIGO LARA BONILLA"
NIT	: 901.963.443	FECHA INICIO	: 23/07/2025
DIRECCIÓN	: CARRERA 30 No. 20 - 48	PLAZO INICIAL	: 22/12/2025
TELÉFONO	: 320 800 2877	ADICIONAL EN PLAZO No. 1	: N/A
		ADICIONAL EN PLAZO No. 2	: N/A
INTERVENTOR	: WILLIAM PARRA OLAYA	PLAZO TOTAL	: 5 MESES
CC	: 12.123.891	FECHA SUSPENSIÓN No.	: N/A
DIRECCIÓN	: CARRERA 11 No. 2 A - 63	FECHA REINICIACIÓN No.	: N/A
TELÉFONO	: \$ 3.166.297.556.00	FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	: 22/12/2025

BALANCE DE OBRA No. 2

FECHA: 24/10/2025

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN
MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE
OBRA No. 1

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2

VALORES ACTUALIZADOS

ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR (\$)	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR (\$)
1.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 63.493.103.58		\$ 49.168.611.10			\$ 12.769.354.25		\$ 61.937.965.35
PRELIMINARES												
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	87.0	\$ 18.769.00	\$ 1.632.903.00	87.00	\$ 1.632.903.00	-87.00	0.00	\$ 1.632.903.00	0.00	\$ -
DESMONTES Y DEMOLICIONES												
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	3.0	\$ 64.526.00	\$ 193.578.00	18.00	\$ 1.161.468.00	0.00	10.00	\$ 645.260.00	28.00	\$ 1.806.728.00
1.3	Desmonte de ventana. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	36.2	\$ 42.238.00	\$ 1.529.015.60	36.20	\$ 1.529.015.60	0.00	9.25	\$ 390.638.14	45.45	\$ 1.919.653.74
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	33.0	\$ 41.404.00	\$ 1.366.332.00	72.00	\$ 2.981.088.00	0.00	26.00	\$ 1.076.504.00	98.00	\$ 4.057.592.00
1.5	Desmonte canoleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	19.0	\$ 8.016.00	\$ 152.304.00	19.00	\$ 152.304.00	0.00	65.00	\$ 521.040.00	84.00	\$ 673.344.00
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	6.0	\$ 17.010.00	\$ 102.060.00	7.00	\$ 119.070.00	0.00	51.00	\$ 867.510.00	58.00	\$ 986.580.00
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canoleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	57.0	\$ 2.003.00	\$ 114.171.00	57.00	\$ 114.171.00	0.00	85.45	\$ 171.156.35	142.45	\$ 285.327.35
1.8	Desmonte de cielo raso existente	M2	301.0	\$ 27.533.00	\$ 8.287.433.00	301.00	\$ 8.287.433.00	0.00	53.81	\$ 1.481.662.24	354.81	\$ 9.769.095.24
1.9	Desmonte de ductería aires condicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	22.0	\$ 34.391.00	\$ 756.602.00	22.00	\$ 756.602.00	0.00	20.30	\$ 698.137.30	42.30	\$ 1.454.739.30
1.10	Demolición de pañetes.	M2	15.0	\$ 9.251.00	\$ 138.765.00	15.00	\$ 138.765.00	0.00	4.55	\$ 42.124.43	19.55	\$ 180.889.43
1.11	Demolición mortero de pisos e=+3cm.	M2	589.0	\$ 10.246.00	\$ 6.034.894.00	0.00	\$ -	0.00	103.00	\$ 1.055.338.00	103.00	\$ 1.055.338.00
1.12	Demolición de poceta aseó. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	UN	1.0	\$ 54.705.58	\$ 54.705.58	0.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	M2	419.1	\$ 28.009.00	\$ 11.738.571.90	106.00	\$ 2.968.954.00	0.00	121.84	\$ 3.412.487.72	227.84	\$ 6.381.441.72
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42.0	\$ 5.762.00	\$ 242.004.00	42.00	\$ 242.004.00	0.00	0.00	\$ -	42.00	\$ 242.004.00
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	4.5	\$ 44.751.00	\$ 201.379.50	18.00	\$ 805.518.00	0.00	68.82	\$ 3.079.956.25	86.82	\$ 3.885.474.25
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	M2	16.0	\$ 34.541.00	\$ 552.656.00	105.50	\$ 3.644.075.50	0.00	32.36	\$ 1.117.902.19	137.86	\$ 4.761.977.69
1.17	Retiro de manito asfáltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de color	M2	311.0	\$ 21.903.00	\$ 6.811.833.00	48.00	\$ 1.051.344.00	-48.00	0.00	\$ 1.051.344.00	0.00	\$ -
1.18	Trasiego desde el punto de intervención, retiro y disposición final de escombros y sobrantes.	M3	136.0	\$ 173.411.00	\$ 23.583.896.00	136.00	\$ 23.583.896.00	0.00	5.15	\$ 893.884.63	141.15	\$ 24.477.780.63
2.0	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				\$ 5.940.804.00		\$ 5.088.463.50			\$ 845.845.97		\$ 5.934.309.47
2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 o 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	22.0	\$ 143.337.00	\$ 3.153.414.00	35.50	\$ 5.088.463.50	0.00	5.90	\$ 845.845.97	41.40	\$ 5.934.309.47
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 o 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	M2	32.0	\$ 87.731.00	\$ 2.807.392.00	0.00	\$ -	0.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -
3.0	ALISTADO DE PISOS				\$ 34.191.450.00		\$ 7.343.325.00			\$ 435.810.38		\$ 6.907.514.63
3.1	Alistado pendiente en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendiente requeridos)	M2	589.0	\$ 58.050.00	\$ 34.191.450.00	126.50	\$ 7.343.325.00	-7.51	0.00	\$ 435.810.38	118.99	\$ 6.907.514.63
4.0	PAÑETES				\$ 2.583.909.60		\$ 2.583.909.60			\$ 1.026.807.68		\$ 3.610.717.28
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21.1	\$ 43.096.00	\$ 909.325.60	21.10	\$ 909.325.60	0.00	55.27	\$ 2.381.898.68	76.37	\$ 3.291.224.28
4.2	Requita con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	38.0	\$ 44.068.00	\$ 1.674.584.00	38.00	\$ 1.674.584.00	-30.75	0.00	\$ 1.355.091.00	7.25	\$ 319.493.00
5.0	CIELO RASOS				\$ 42.515.518.00		\$ 35.476.649.00			\$ 8.133.182.67		\$ 43.609.831.68
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	71.0	\$ 99.139.00	\$ 7.038.869.00	0.00	\$ -	0.00	20.31	\$ 2.013.899.73	20.31	\$ 2.013.899.73
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	299.0	\$ 118.651.00	\$ 35.476.649.00	299.00	\$ 35.476.649.00	0.00	51.57	\$ 6.119.282.94	350.57	\$ 41.595.931.94

6.0	ESTUCCO Y PINTURA				\$	159,819,060.00			\$	135,353,758.08			\$	66,531,488.05		\$	201,885,246.12
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	221.0	\$	29,466.00	\$ 6,511,986.00		21.10	\$	621,732.60	0.00	224.64	\$	6,619,351.26	245.74	\$	7,241,083.86
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de altura)	M2	1,011.0	\$	54,232.00	\$ 54,828,552.00		505.00	\$	27,387,160.00	0.00	146.11	\$	7,923,729.06	651.11	\$	35,310,889.06
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,594.0	\$	37,441.00	\$ 59,755,836.00		2096.00	\$	78,474,336.00	0.00	1120.17	\$	41,940,317.27	3,216.17	\$	120,416,653.27
6.4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	\$	17,372.00	\$ 17,094,048.00		725.34	\$	12,600,606.48	0.00	0.00	\$	-	725.34	\$	12,600,606.48
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	\$	17,400.00	\$ 17,121,600.00		725.34	\$	12,620,916.00	0.00	0.00	\$	-	725.34	\$	12,620,916.00
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	M2	56.0	\$	48,078.00	\$ 2,692,368.00		56.50	\$	2,716,407.00	0.00	209.00	\$	10,048,090.46	265.50	\$	12,764,497.46
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	UN	78.0	\$	23,265.00	\$ 1,814,670.00		40.00	\$	930,600.00	0.00	0.00	\$	-	40.00	\$	930,600.00
7.0	ENCHAPES Y ACABADOS				\$	112,284,244.99			\$	16,144,869.50			\$	2,480,723.12		\$	18,625,592.62
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	ML	21.0	\$	32,297.00	\$ 678,237.00		0.00	\$	-	0.00	5.00	\$	161,485.00	5.00	\$	161,485.00
7.2	Guardaespejo en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	98.0	\$	21,968.00	\$ 2,152,864.00		98.00	\$	2,152,864.00	0.00	109.51	\$	2,405,715.68	207.51	\$	4,558,579.68
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, tráfico pesado o similar. (Suministro e instalación)	M2	1,004.1	\$	108,839.00	\$ 109,285,239.90		128.50	\$	13,768,133.50	0.00	0.06	\$	6,802.44	126.56	\$	13,774,935.94
7.4	Tapete de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	UN	9.0	\$	18,656.00	\$ 167,904.00		12.00	\$	223,872.00	-5.00	0.00	\$	93,280.00	7.00	\$	130,592.00
8.0	IMPERMEABILIZACIÓN				\$	268,904,005.00			\$	393,795,991.68			\$	35,765,070.30		\$	429,561,061.98
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de periferia de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poluretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes)	M2	599.0	\$	247,188.00	\$ 148,065,612.00		1587.36	\$	392,376,343.68	0.00	0.00	\$	1,186.50	1,587.36	\$	392,375,157.18
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de periferia de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poluretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	483.0	\$	226,363.00	\$ 109,333,329.00		0.00	\$	-	0.00	0.00	\$	-	0.00	\$	-
8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	M2	389.0	\$	29,576.00	\$ 11,505,064.00		48.00	\$	1,419,648.00	0.00	1209.30	\$	35,766,256.80	1,257.30	\$	37,185,904.80
9.0	CARPINTERIA MADERA				\$	21,914,144.00			\$	18,314,018.00			\$	807,260.00		\$	19,121,278.00
9.1	Mantenimiento puerta en madera. (Incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	15.0	\$	403,630.00	\$ 6,054,450.00		5.00	\$	2,018,150.00	0.00	2.00	\$	807,260.00	7.00	\$	2,825,410.00
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	10.0	\$	905,326.00	\$ 9,053,260.00		18.00	\$	16,295,868.00	0.00	0.00	\$	-	18.00	\$	16,295,868.00
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	6.0	\$	1,147,739.00	\$ 6,886,434.00		0.00	\$	-	0.00	0.00	\$	-	0.00	\$	-
10.0	CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS				\$	2,120,832.00			\$	1,207,290.00			\$	157,713.00		\$	1,365,003.00
CERRADURAS																	
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	6.0	\$	157,713.00	\$ 946,278.00		6.00	\$	946,278.00	0.00	1.00	\$	157,713.00	7.00	\$	1,103,991.00
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	9.0	\$	130,506.00	\$ 1,174,554.00		2.00	\$	261,012.00	0.00	0.00	\$	-	2.00	\$	261,012.00
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS					\$	45,119,155.85			\$	45,119,155.85			\$	23,742,087.68		\$	21,377,068.16
10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	M2	48.0	\$	644,998.00	\$ 30,959,904.00		48.00	\$	30,959,904.00	-29.77	0.00	\$	19,203,525.45	18.23	\$	11,756,378.55
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	UND	3.0	\$	974,657.00	\$ 2,923,971.00		3.00	\$	2,923,971.00	0.00	5.00	\$	4,873,285.00	8.00	\$	7,797,256.00
10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	UND	89.0	\$	58,607.00	\$ 5,216,023.00		89.00	\$	5,216,023.00	-87.00	0.00	\$	5,098,809.00	2.00	\$	117,214.00
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	80.0	\$	67,399.00	\$ 5,391,920.00		80.00	\$	5,391,920.00	-64.90	0.00	\$	4,374,323.16	15.10	\$	1,017,596.84
10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	M2	7.1	\$	88,345.00	\$ 627,337.85		7.10	\$	627,337.85	0.00	0.69	\$	61,284.93	7.79	\$	688,622.77
11.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$	4,390,687.00			\$	4,390,687.00			\$	3,544,209.00		\$	846,478.00
SALIDAS INTERRUPTORES																	
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	19.0	\$	104,693.00	\$ 1,989,167.00		19.00	\$	1,989,167.00	-13.00	0.00	\$	1,361,009.00	6.00	\$	628,158.00
11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	22.0	\$	109,160.00	\$ 2,401,520.00		22.00	\$	2,401,520.00	-20.00	0.00	\$	2,183,200.00	2.00	\$	218,320.00
SALIDAS TOMAS					\$	13,285,420.00			\$	27,830,636.00			\$	2,480,042.00		\$	25,350,594.00
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	UN	24.0	\$	145,170.00	\$ 3,484,080.00		64.00	\$	9,290,880.00	-13.00	0.00	\$	1,887,210.00	51.00	\$	7,403,670.00
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	49.0	\$	173,676.00	\$ 8,510,124.00		64.00	\$	11,115,264.00	-22.00	0.00	\$	3,820,872.00	42.00	\$	7,294,392.00
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	8.0	\$	161,402.00	\$ 1,291,216.00		46.00	\$	7,424,492.00	0.00	20.00	\$	3,228,040.00	66.00	\$	10,652,532.00
LUMINARIAS					\$	25,449,720.00			\$	18,238,966.00			\$	-		\$	18,238,966.00
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobrepone si es necesario)	UN	120.0	\$	212,081.00	\$ 25,449,720.00		86.00	\$	18,238,966.00	0.00	0.00	\$	-	86.00	\$	18,238,966.00
12.0	INSTALACIÓN VOZ Y DATOS				\$	24,598,295.00			\$	46,861,923.00			\$	15,859,702.12		\$	31,002,220.88
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación, CAT 6A	UN	45.0	\$	294,144.00	\$ 13,236,480.00		74.00	\$	21,766,480.00	-40.00	0.00	\$	11,765,760.00	34.00	\$	10,000,896.00
12.2	Cable UTP CATEGORIA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	670.0	\$	6,877.00	\$ 4,607,590.00		1178.00	\$	8,101,106.00	0.00	960.00	\$	6,601,920.00	2,138.00	\$	14,703,026.00
12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambos puntos.)	UN	35.0	\$	45,670.00	\$ 1,598,450.00		148.00	\$	6,759,160.00	-114.00	0.00	\$	5,206,380.00	34.00	\$	1,552,780.00
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	6.0	\$	46,541.00	\$ 279,246.00		95.00	\$	4,421,395.00	-26.00	0.00	\$	1,210,066.00	69.00	\$	3,211,329.00


ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PROVILL
CONTRATISTA

ING. WILLIAM PARRA OLAYA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
WILLIAM PARRA OLAYA
INTERVENTORIA